



5226/2023/KHK



**Zpráva o výsledku přezkoumání hospodaření
obce Chyjice, IČ: 00578355
za rok 2022**

Přezkoumání se uskutečnilo ve dnech:

- 23.01.2023

na základě písemné žádosti obce Chyjice v souladu s ustanovením § 42 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 420/2004 Sb., o přezkoumávání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů.

Zahájeno bylo dne 27.07.2022 doručením Oznámení o zahájení přezkoumání hospodaření v souladu s § 5 odst. 3 zákona č. 420/2004 Sb. a s § 5 odst. 2 písm. b) zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole, ve znění pozdějších předpisů.

Místo provedení přezkoumání: Obec Chyjice
Chyjice 54
506 01 Jičín

Zástupci za Obec:

starostka obce - Bc. Romana Medved'ová
externí účetní obce - Marie Kvasničková
externí účetní obce - Ing. Milena Šolcová
starosta obce do 14.10.2022 - David Zelinger

Přezkoumání vykonaly:

- kontrolor pověřený řízením přezkoumání:
Denisa Valešová
- kontroloři:
Ing. Iva Kačerová

**Pověření k přezkoumání ve smyslu § 5 č. 420/2004 Sb. a § 4 a § 6 zákona č. 255/2012 Sb.
vydal Krajský úřad Královéhradeckého kraje dne 22.06.2022**

Předmět přezkoumání:

Předmětem přezkoumání hospodaření jsou údaje uvedené v § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 420/2004 Sb., posouzené podle hledisek uvedených v § 3 tohoto zákona. Přezkoumání hospodaření bylo provedeno výběrovým způsobem s ohledem na významnost jednotlivých skutečností podle předmětu a obsahu přezkoumání. Při posuzování jednotlivých právních úkonů se vychází ze znění právních předpisů platných ke dni uskutečnění tohoto úkonu.

Poslední kontrolní úkon, tj. vyhodnocení vyžádaných podkladů, byl učiněn dne 24.01.2023.

A. Přezkoumané písemnosti

Při přezkoumání hospodaření obce Chyjice byly přezkoumány následující písemnosti:

Rozpočtová opatření

Čerpání rozpočtu obec průběžně sleduje a kontroluje, případné nutné změny jsou řešeny rozpočtovými opatřeními řádně schvalovanými zastupitelstvem obce, případně starostou/starostkou obce. Do 31.12.2022 byla schválena a provedena 2 rozpočtová opatření, tato jsou řádně chronologicky evidována, číslována a dle platných právních předpisů zveřejňována po jejich schválení na internetových stránkách obce. Současně bylo oznámeno na fyzické úřední desce, kde jsou zveřejněna v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Schválený rozpočet

Rozpočet na rok 2022 byl schválen na zasedání zastupitelstva obce dne 15.12.2021 jako schodkový v celkové výši: příjmy 6 500 000,- Kč, výdaje 7 840 000,- Kč a financování 1 340 000,- Kč. Schodek rozpočtu je kryt zůstatkem z minulých let. Závazným ukazatelem byly stanoveny třídy.

Obec zveřejnila návrh rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem.

Obec zveřejnila schválený rozpočet na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Střednědobý výhled rozpočtu

Zastupitelstvo obce na svém zasedání schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období 2022 až 2024 dne 15.12.2021.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání schválilo střednědobý výhled rozpočtu na období 2023 až 2025 dne 23.12.2022.

Obec zveřejnila návrhy střednědobých výhledů rozpočtu na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem.

Obec zveřejnila schválené střednědobé výhledy rozpočtu na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jejich schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde jsou zveřejněny v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jejich listinné podoby.

Závěrečný účet

Zastupitelstvo obce schválilo závěrečný účet za rok 2021 spolu se zprávou o výsledku přezkoumání hospodaření obce s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením bez výhrad dne 11.5.2022.

Návrh závěrečného účtu obec zveřejnila na svých internetových stránkách a na úřední desce po dobu stanovenou zákonem.

Schválený závěrečný účet obec zveřejnila na svých internetových stránkách do 30 dnů ode dne jeho schválení. Současně oznámila na úřední desce, kde je zveřejněn v elektronické podobě a kde je možno nahlédnout do jeho listinné podoby.

Účetní závěrku obce za rok 2021 schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 11.5.2022.

Odměňování členů zastupitelstva

Byla provedena kontrola stanovení výše odměn za výkon funkce členů zastupitelstva obce. Výplata odměn za měsíc leden až prosinec 2022 dle předložených mzdových listů byla provedena dle stanovení.

Účetní doklad

Byly kontrolovány účetní doklady včetně jejich náležitostí v návaznosti na bankovní výpisy a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku za období:

- KB a.s. č.ú. 23726541/0100 - květen a listopad 2022
- ČNB č.ú. 94-5210541/0710 - květen a listopad 2022
- KB a.s. 94-6518450687/0100 - květen a listopad 2022 (bez pohybu)
- KB a.s. 94-6518410677/0100 - květen a listopad 2022 (bez pohybu)

Inventurní soupis majetku a závazků

Inventarizace majetku a závazků byla provedena k 31.12.2022. Dále byly ověřeny inventurní soupisy na výkaz Rozvaha územních samosprávných celků a vykazované zůstatky souhlasí na tyto soupisy. Inventarizace je doložena inventarizační zprávou a plánem inventur. Vzhledem k tomu, že ověřovatelé neměli možnost zúčastnit se provádění inventarizace u hmotného majetku obce, nemohou se vyjádřit k možnosti vzniku inventárních rozdílů v této oblasti.

Výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu

Ke kontrole byl předložen Výkaz FIN 2-12 M za období 12/2022.

Příloha rozvahy

Ke kontrole byla předložena Příloha rozvahy za období 12/2022.

Rozvaha

Ke kontrole byla předložena Rozvaha za období 12/2022. Kontrolou obrátů účtů 401 a 403 nebyly zjištěny nedostatky.

Výkaz zisku a ztráty

Kontrolován byl výkaz za období 12/2022. Kontrolou vazby na výkaz pro hodnocení plnění rozpočtu bylo zjištěno, že zůstatky vybraných nákladových a výnosových účtů odpovídají sumám příslušných položek RS z výkazu FIN 2-12 M, rozpočtová skladba byla dodržována.

Pokladní doklad

Kontrolovány byly pokladní doklady včetně jejich náležitostí za období květen a listopad 2022 v návaznosti na pokladní knihu, prvotní doklady a správnost jejich zaúčtování dle účetního deníku.

Smlouvy o převodu majetku (koupě, prodej, směna, převod)

Dne 2.11.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání prodej pozemku p.č. 30/11 o výměře 151 m² za dohodnutou kupní cenu 9 966,-Kč. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn na úředních deskách obce od 29.6. do 31.7.2022. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci uzavřená dne 28.11.2022 byla ke kontrole předložena. Vyrozumění z KN o provedeném vkladu s právními účinky dne 30.11.2022 bylo ke kontrole předloženo, pozemek v tento den vyřazen z majetku obce.

Dne 11.5.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání prodej pozemku p.č. 11/4 o výměře 1657 m² za dohodnutou kupní cenu 604 805,-Kč. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci uzavřená dne 15.5.2022 byla ke kontrole předložena. Vyrozumění z KN o provedeném vkladu s právními účinky dne 16.8.2022 bylo ke kontrole předloženo, pozemek v tento den vyřazen z majetku obce.

Dne 11.5.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání prodej pozemků p.č. 696/7 o výměře 129 m², p.č. 11/6 o výměře 826 m² a p.č. 90 o výměře 977 m² za dohodnutou kupní cenu 579 600,-Kč. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci uzavřená dne 11.5.2022 byla ke kontrole předložena. Vyrozumění z KN o provedeném vkladu s právními účinky dne 5.8.2022 bylo ke kontrole předloženo, pozemky v tento den vyřazen z majetku obce.

Dne 22.6.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání prodej pozemku p.č. 11/1 o výměře 2593 m² za dohodnutou kupní cenu 964 596,-Kč. Kupní smlouva o převodu vlastnictví k nemovité věci uzavřená dne 28.6.2022 byla ke kontrole předložena. Vyrozumění z KN o provedeném vkladu s právními účinky dne 22.7.2022 bylo ke kontrole předloženo, pozemek v tento den vyřazen z majetku obce.

Záměry č. 1/2021, 2/2021, 3/2021 a 4/2021 prodeje pozemků p.č. 696/7 o výměře 129 m², p.č. 11/6 o výměře 826 m², p.č. 90 o výměře 977 m², p.č. 11/1 o výměře 2593 m², p.č. 11/4 o výměře 1657 m² a p.č. 11/5 o výměře 1677 m² byly vhodným způsobem a po dobu stanovenou zákonem zveřejněny na úředních deskách obce.

Záměr č. 6/2022 prodeje pozemku p.č. 11/1 byl opět zveřejněn na úředních deskách obce (na fyzické úřední desce od 1.4. do 28.4.2022 a na úřední desce umožňující dálkový přístup od 5.4. do 28.4.2022), neboť obec po prvním uveřejnění neobdržela na tento pozemek žádnou nabídku.

Prodej pozemků byl realizován formou podání nabídek, kdy podmínky prodeje byly uvedeny ve zveřejněných záměrech.

Smlouvy nájemní

Dne 2.3.2022 schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání pronájem nebytového prostoru na dobu neurčitou - dům č.p. 53 v k.ú. Chyjice, tzv. Kulturní dům pronajatý za účelem provozování obchodu se smíšeným zbožím a pohostinství se sálem. Předmět pronájmu se skládá z celého zařízení a sklepu budovy mimo technické místnosti, kde je zázemí tepelného čerpadla. Výše nájemného činí 9 000,-Kč/měsíc ode dne 15.3.2022. Záměr pronájmu byl zveřejněn od 15.2.2022. do 1.3.2022. Nájemní smlouva uzavřená dne 10.3.2022 byla ke kontrole předložena.

Smlouvy o věcných břemenech

Dne 9.2.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemcích p.č. 30/4 a p.č. 30/6 ve prospěch fyzických osob za účelem umístění inženýrské sítě - stavba DČOV pro RD na p.č. 23/1 v k.ú. Chyjice s právem vstupu a vjezdu. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 1 500,-Kč. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 14.2.2022 byla ke kontrole předložena. Vklad do KN proveden dne 15.3.2022.

Dne 17.8.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání uzavření Smlouvy o zřízení věcného břemene na pozemku p.č. 223/4 ve prospěch společnosti Archistav Development s.r.o. za účelem umístění inženýrské sítě - stavba DČOV pro RD na p.č. 228/1 v k.ú. Chyjice s právem vstupu a vjezdu. Věcné břemeno bylo zřízeno na dobu neurčitou, jednorázová náhrada za zřízení věcného břemene byla stanovena ve výši 1 500,-Kč. Smlouva o zřízení věcného břemene uzavřená dne 11.10.2022 byla ke kontrole předložena. Vklad do KN proveden dne 6.12.2022.

Smlouvy a další materiály k přijatým účelovým dotacím

V průběhu roku 2022 byl rozpočet obce posílen o tyto účelové dotace, kontrolováno bylo pouze zaúčtování:

UZ 98 008 - na výdaje spojené s volbou prezidenta ČR obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 9 400,-Kč, obec přijatou dotaci nečerpala,

UZ 98 043 - ke zmírnění dopadů zákona o kompenzačním bonusu pro rok 2022 obdržela obec příspěvek v celkové výši 9 490,87 Kč,

UZ 98 187 - na výdaje spojené se společnými volbami do Parlamentu ČR a zastupitelstev v obcích obdržela obec neinvestiční dotaci ve výši 48 000,-Kč, obec vyčerpala dotaci ve výši 25 736,-Kč.

Darovací smlouvy

V průběhu roku 2022 došlo k uzavření níže uvedených Darovacích smluv, např. :

Dne 2.3.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání poskytnutí finančního daru ve výši 5 000,-Kč spolku ČMMJ z.s. za účelem ochrany myslivosti. Darovací smlouva uzavřená dne 31.3.2022 byla ke kontrole předložena.

Dne 21.9.2022 schválilo zastupitelstvo obce Chyjice na svém zasedání poskytnutí finančního daru ve výši 20 000,-Kč oddílu stolního tenisu Pingo Chyjice za účelem provozování sportovní činnosti. Darovací smlouva uzavřená dne 5.10.2022 byla ke kontrole předložena.

Smlouvy o přijetí úvěru

V roce 2018 poskytla Komerční banka, a.s. obci Chyjice investiční úvěr ve výši 1 500 000,-Kč za účelem "Profinancování koupě nemovitosti č.p. 67 v obci Chyjice". Přijetí úvěru schválilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21.3.2018. Obec splácí úvěr měsíčními splátkami ve výši 21 429,- Kč. Konečný termín splatnosti úvěru smluvní strany sjednaly do 28.2.2024. Úvěr je zajištěn blankosměnkou. V průběhu roku 2022 obec splatila mimořádnou splátkou přijatý úvěr.

Zápisy z jednání zastupitelstva včetně usnesení

K dokladování kontrolovaných agend a zjištění skutečností nutných pro naplnění jednotlivých předmětů a hledisek přezkoumání byly při kontrole podpůrně využity zápisy ze zasedání zastupitelstva obce.

B. Zjištění z jednorázového přezkoumání

Při přezkoumání hospodaření obce Chyjice

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

C. Plnění opatření k odstranění nedostatků zjištěných

při přezkoumání hospodaření územního celku za předchozí roky

nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

D. Závěr

I. Při přezkoumání hospodaření obce Chyjice za rok 2022

nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§ 10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).

II. Při přezkoumání hospodaření obce Chyjice za rok 2022

se neuvádí žádná rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.

III. Při přezkoumání hospodaření - obce Chyjice - za rok 2022

Byly zjištěny dle § 10 odst. 4 písm. b) následující ukazatele:

a) podíl pohledávek na rozpočtu územního celku	0,00 %
b) podíl závazků na rozpočtu územního celku	1,79 %
c) podíl zastaveného majetku na celkovém majetku územního celku	0 %

IV. Ověření poměru dluhu obce Chyjice k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Ověřili jsme poměr dluhu obce Chyjice k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost. Ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky podle právního předpisu upravujícího rozpočtovou odpovědnost jsme provedli výběrovým způsobem tak, abychom získali přiměřenou jistotu, k vyslovení následujícího závěru. Z předložených podkladů vyplývá, že dluh nepřekročil 60 % průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Výpočet poměru dluhu k průměru příjmů za poslední 4 rozpočtové roky je uveden v Příloze č. 1, která je nedílnou součástí této Zprávy.

ÚSC prohlašuje, že účetní výkazy předložené jako podklad pro ověření poměru dluhu k průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky jsou definitivní, úplné a správné a nebudou již měněny.

V. Ostatní sdělení pro přezkoumávaný územní celek

Hradec Králové dne 24.01.2023

Podpisy kontrolorů:

Denisa Valešová
kontrolor pověřený řízením přezkoumání

Ing. Iva Kačerová

Tato zpráva o výsledku přezkoumání:

- je návrhem zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření, a je možno ke zjištění v ní uvedené podat písemné stanovisko ve lhůtě do 15 dnů ode dne předání zprávy kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Konečným zněním zprávy se stává, tento návrh okamžikem marného uplynutí lhůty stanovené v § 6 odst. 1 písm. d) zákona č. 420/2004 Sb., k podání písemného stanoviska kontrolorovi pověřenému řízením přezkoumání. Kontrolor pověřený řízením přezkoumání může v odůvodněném případě stanovit lhůtu delší,
- obsah zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce Chyjice byl projednán dne 24.01.2023, o projednání byl vypracován Záznam o projednání Návrhu zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření,
- návrh zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření o počtu 11 stran – předán do datové schránky územního celku.

V kontrolovaném období územní celek dle prohlášení statutárního zástupce neprovozoval žádnou hospodářskou činnost, nemá zřízeny peněžní fondy, nevložil žádné peněžité či nepeněžité vklady do právnických osob, neobdržel žádné dotace z národního fondu, žádné dotace ze svého rozpočtu neposkytoval, nehospodařil s majetkem státu, neručil za závazky jiných osob, neuzavřel směnnou, pachtovní, zástavní smlouvu, smlouvu o sdružení peněžních prostředků a majetkových hodnot, smlouvu o úvěru ani nehospodařil s jinými cizími zdroji, nerealizoval žádnou akci, která by měla povahu veřejné zakázky ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., nepořídil ani neprodal žádný finanční majetek.

Poučení:

Územní celek je ve smyslu ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb., **povinen přijmout opatření k nápravě chyb a nedostatků** uvedených v této zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření a **podat o tom písemnou informaci** přezkoumávajícímu orgánu, **a to nejpozději do 15 dnů po projednání této zprávy** spolu se závěrečným účtem v orgánech územního celku.

Územní celek je dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb., **povinen v informacích podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. b) téhož zákona uvést lhůtu, ve které podá příslušnému přezkoumávajícímu orgánu písemnou zprávu o plnění přijatých opatření a v této lhůtě příslušnému přezkoumávajícímu orgánu uvedenou zprávu zaslat.**

Nesplnění těchto povinností se územní celek dopustí přestupku podle ustanovení § 14 odst. 1 písm. b) a c) zákona č. 420/2004 Sb. a za to se uloží územnímu celku podle ustanovení § 14 odst. 2 zákona č. 420/2004 Sb. **pokuta do výše 50.000,- Kč.**

Rozdělovník:

1. Obec Chyjice
2. Královéhradecký kraj

KONTAKTY:

Denisa Valešová 607 052 133 dvalesova@kr-kralovehradecky.cz

Ing. Iva Kačerová 702 213 048 ikacerova@kr-kralovehradecky.cz

Příloha č.1

Vzorec výpočtu ověření poměru dluhu obce Chyjice k průměru jeho příjmů za poslední 4 roky

Název účtu	SU	
Krátkodobé úvěry	281	0,00 Kč
Eskontované krátkodobé dluhopisy (směnky)	282	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z vydaných dluhopisů	283	0,00 Kč
Jiné krátkodobé půjčky	289	0,00 Kč
Směnky k úhradě	322	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci krátkodobé	326	0,00 Kč
Krátkodobé závazky z ručení	362	0,00 Kč
Dlouhodobé úvěry	451	0,00 Kč
Přijaté návratné finanční výpomoci dlouhodobé	452	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z vydaných dluhopisů	453	0,00 Kč
Dlouhodobé závazky z ručení	456	0,00 Kč
Dlouhodobé směnky k úhradě	457	0,00 Kč
Dluh Celkem		0,00 Kč

Příjem v roce 2022	6 253 590,00 Kč
Příjem v roce 2021	3 559 441,00 Kč
Příjem v roce 2020	3 485 453,00 Kč
Příjem v roce 2019	4 087 435,00 Kč
Příjmy celkem	17 385 919,00 Kč

Průměr příjmů za čtyři roky	4 346 479,75 Kč
------------------------------------	------------------------

Podíl dluhu k příjmům za 4 roky	0,00%
--	--------------

60% z průměru příjmů za 4 roky	2 607 887,85 Kč
---------------------------------------	------------------------

Překročení v částce	0,00 Kč
----------------------------	----------------

Překročení v procentech	0%
--------------------------------	-----------