

Obecní úřad Chyjice

Chyjice 54
506 01 Jičín

Kontakty: pořizovatelský servis - Ing. arch. Jana Šejvlová, Ing. Zlata Macháčová, tel. 495 406 404
Obecní úřad Chyjice - David Zelinger, určený zastupitel, tel. 493 594 121

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Zastupitelstvo obce Chyjice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: stavební zákon), § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen: správní řád), § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, usnesením č. 3 na svém 9. zasedání dne 17. 12. 2020

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN CHYJICE

(dále jen ÚP)

a zároveň tímto ruší, ÚPO Chyjice, vydaný 8. 1. 2003.

I. ÚZEMNÍ PLÁN CHYJICE

Obsah textové části ÚP:

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
 - 2.1 Hlavní koncepční cíle a principy rozvoje obce
 - 2.2 Ochrana a rozvoj hodnot území
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - 3.1 Urbanistická koncepce a kompozice
 - 3.1.1 Zásady urbanistické koncepce a kompozice
 - 3.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití
 - 3.2 Vymezení systému sídelní zeleně
 - 3.3 Vymezení zastavitelných ploch
 - 3.4 Vymezení ploch přestavby
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
 - 4.1 Občanské vybavení a veřejná prostranství
 - 4.2 Doprava
 - 4.3 Zásobování vodou
 - 4.4 Odvedení a čištění odpadních vod
 - 4.5 Zásobování elektrickou energií
 - 4.6 Telekomunikace a radiokomunikace
 - 4.7 Zásobování plynem a teplem
 - 4.8 Nakládání s odpady
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin apod.
 - 5.1 Koncepce řešení krajiny, plochy změn v krajině, prostupnost krajiny
 - 5.2 Ochrana před povodněmi, protierozní a revitalizační opatření
 - 5.3 Územní systém ekologické stability

- 5.4 Rekreace
- 5.5 Dobývání ložisek nerostných surovin

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (např. výšková regulace zástavby, charakter a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)
- 6.1 Plochy bydlení
 - 6.2 Plochy občanského vybavení
 - 6.3 Plochy výroby a skladování
 - 6.4 Plochy zeleně
 - 6.5 Plochy veřejných prostranství
 - 6.6 Plochy dopravní infrastruktury
 - 6.7 Plochy vodní a vodohospodářské
 - 6.8 Plochy zemědělské
 - 6.9 Plochy lesní
 - 6.10 Plochy přírodní
 - 6.11 Plochy smíšené nezastavěného území
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
10. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části

Obsah grafické části ÚP:

- | | | |
|----|---------------------------------|-----------|
| 1. | Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. | Hlavní výkres | 1 : 5 000 |

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYJICE

Obsah textové části odůvodnění ÚP:

Úvod - pojmy využívané v textových částech územního plánu

Seznam použitých zkratk

- a) Postup při pořízení územního plánu, resp. vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- b) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- b 1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje
 - b 2) Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
 - b 3) Vyhodnocení souladu s ÚPD sousedních obcí
- c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d 1) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů
 - d 2) Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- e) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu
- e 1) Vyhodnocení splnění požadavků zadání
 - e 2) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po společném jednání)
 - e 3) Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu ÚP (po veřejném projednání)
- f) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení
- f 1) Vymezení a základní charakteristika řešeného území
 - f 2) Východiska rozvojové a urbanistické koncepce obce
 - f 3) Koncepce řešení krajiny a ochrana přírodních hodnot
 - f 4) Ochrana kulturních a historických hodnot

- f 5) Koncepce dopravní a technické infrastruktury
 - f 5.1) Doprava
 - f 5.2) Zásobování vodou
 - f 5.3) Kanalizace a čištění odpadních vod
 - f 5.4) Zásobování elektrickou energií
 - f 5.5) Telekomunikace a radiokomunikace
 - f 5.6) Zásobování plynem a teplem
 - f 5.7) Nakládání s odpady
- f 6) Koncepce ÚP ve vztahu ke zvláštním právním předpisům
 - f 6.1) Ložiska nerostných surovin, poddolovaná a sesuvná území, jiná rizika
 - f 6.2) Civilní ochrana, obrana státu, požární ochrana a další specifické požadavky
- f 7) Přehled limitů využití území, jejichž ochrana je zajišťována právními předpisy nebo rozhodnutími příslušných orgánů, obsažených v předchozích kapitolách
- g) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- h) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - h 1) Zemědělský půdní fond
 - h 2) Pozemky určené k plnění funkcí lesa
- i) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- j) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 a sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno s odůvodněním závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky nebyly zohledněny
- k) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje
- l) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- m) Vyhodnocení připomínek

Obsah grafické části Odůvodnění ÚP:

1.	Koordinační výkres	1 : 5 000
2.	Výkres širších vztahů	1 : 100 000
3.	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Dokumentace ÚP Chyjice je zveřejněna na www.chyjice.cz.

Poučení:

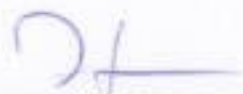
Proti Územnímu plánu Chyjice vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění).

Uložení dokumentace:

Územní plán Chyjice, opatřený záznamem o účinnosti se ukládá v souladu s ustanovením § 165 stavebního zákona na Obci Chyjice, na Městském úřadu Jičín - odboru územního plánování a rozvoje města, na Městském úřadu Jičín - stavebním úřadu a na Krajském úřadu Královéhradeckého kraje, odboru územního plánování a stavebním řádu.

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky § 173 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.



David Zelinger
starosta obce

Obec Chyjice
506 01 Jičín
IČO 578 355
č.útu: 23726-541/0100

Vyvěšení vyhlášky dne:

18. 12. 2020



Tomáš Stránský
místostarosta obce

Sejmutí vyhlášky dne:

Současně se tímto potvrzuje, že tato písemnost včetně **ÚZEMNÍHO PLÁNU CHYJICE** byla zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Obec Chyjice
506 01 Jičín
IČO 578 355
č.útu: 23726-541/0100



podpis oprávněné osoby potvrzující vyvěšení

Razítko

podpis oprávněné osoby potvrzující sejmutí

Razítko