



MUJCX01ESPKA

MĚSTSKÝ ÚŘAD JIČÍN
odbor stavební úřad

sp. zn.: Výst. 2026/15431/Bur
č. j.: MuJc/2026/18304/SU/Bur
datum: 27.05.2026

vyřizuje oprávněná úřední osoba:

Ing. Marie Burešová - referentka oddělení pozemních staveb
(tel: 493 545 140, e-mail: buresova@mujicin.cz)

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Vyrozumění o zahájení řízení o změně povolení stavby

AGRO BYSTŘICE a.s., IČO 25282409, Bystřice, 507 23 Libáň

(dále jen „stavebník“) dne 22.10.2024 podala žádost o změnu povolení stavby nazvané:

Chyjice - Novostavba výkrmny býků v areálu ŽV a RV
Chyjice

(dále jen "stavba") na pozemcích st. p.č. 135/3 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p.č. 135/4 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 526/1 (ostatní plocha), parc. č. 761/1 (ostatní plocha), parc. č. 1221 (trvalý travní porost), parc. č. 1237 (vodní plocha), parc. č. 1239 (ostatní plocha), parc. č. 1348 (ostatní plocha) v katastrálním území Chyjice.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o změně povolení stavby.

Stavba byla povolena rozhodnutím č. 89/2022, společné povolení, Městského úřadu Jičín, odbor stavební úřad, č. j. MuJc/2022/26301/SU/Bur, spisová značka: Výst. 2022/18817/Bu, ze dne 03.10.2022.

Projednávaná změna povolení stavby:

- 1) Stavebník žádá o prodloužení doby platnosti povolení o další 2 roky.
- 2) Stavebník navrhuje nový termín k dokončení stavby do 31.12.2029, jedná se o změnu podmínky č. 7. společného povolení.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, jako stavební úřad věcně a místně příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 11 správního řádu, shromáždil všechny podklady pro vydání rozhodnutí a vyzumívá v souladu s ustanovením § 200 odst. 3 stavebního zákona za přiměřeného použití § 188 stavebního zákona stavebníka, další účastníky řízení, hlavního projektanta a dotčené orgány o zahájení řízení o vydání změny povolení stavby. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námitky do

20 dnů od doručení tohoto vyzumění.

Podle § 200 odst. 3 stavebního zákona se na řízení o změně nebo zrušení povolení přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru změnu povolení projedná stavební úřad v rozsahu této změny.

K později uplatněným námitkám stavební úřad v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Obdobně stavební úřad nepřihlíží v souladu s ustanovením § 190 odst. 1 stavebního zákona k námitkám o věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace.

Všichni účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 190 odst. 2 stavebního zákona uplatňovat námitky směřující k hájení jejich procesních práv.

Dále pak podle § 190 odst. 3 stavebního zákona, osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být stavba uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě a osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení stavby přímo dotčeno, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu možného přímého dotčení svých práv. Obec pak může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti a osoba, která je účastníkem řízení podle § 182 písm. e) stavebního zákona, tj. osoba, o které tak stanoví jiný zákon, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá její účastenství v řízení podle tohoto zákona. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, stavební úřad podle § 190 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Podle ustanovení § 190 odst. 2 stavebního zákona je účastník řízení povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, zároveň vyzumívá účastníky, že toto řízení je řízením s velkým počtem účastníků, přičemž v takovém řízení se v souladu s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona vyzumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se pak doručují jednotlivě pouze stavebníkovi (žadateli), obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Účastníci řízení se mohou s podklady pro vydání povolení stavby seznámit v kanceláři sekretariátu odboru stavební úřad - Městský úřad Jičín, odbor stavební úřad, Žižkovo náměstí 18, Jičín, 1. patro, kancelář č. 102, přičemž termín seznámení je zapotřebí předem konzultovat e-mailem nebo telefonicky s oprávněnou úřední osobou, protože podklady pro

vydání rozhodnutí jsou také v elektronické podobě a je zapotřebí technicky zajistit jejich zpřístupnění.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce řádnou písemnou plnou moc.

Účastníci řízení:

stavebník (§ 182 písm. a) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu)

AGRO BYSTŘICE a.s., IČO 25282409, se sídlem Bystřice č.p.10, 507 23 Libáň (vlastník st. p.č. 135/3, 135/4, parc. č. 526/1, 761/1 v katastrálním území Chyjice, na kterých je stavba umístována)

obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn (§ 182 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 3 správního řádu)

OBEC CHYJICE, IČO 578355, Chyjice 54, 506 01 Jičín

vlastníci pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (§ 182 písm. c) stavebního zákona a § 27 odst. 1 správního řádu)

OBEC CHYJICE, IČO 578355, Chyjice 54, 506 01 Jičín (jako vlastník pozemků parc.č. 1221, 1237, 1239, 1348 v k.ú. Chyjice, na kterých je navrhováno umístění potrubí dešťové kanalizace)

osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (§ 182 písm. d) stavebního zákona a § 27 odst. 2 správního řádu) – identifikují se označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:)

pozemky parc.č. 111/2, 669/2, 739, 761/4, 1351, 761/5, 1344, 114/1, 114/2, 114/4, 114/5, 669/1, 111/1, 108/1, 108/2, 109, 104/1, 666, 100/2, 100/3, 100/1, 1378, 99, 103/2, 98/3, 98/2, 98/5, 96/2, 1383, 96/1, 664, 95, 542/3, 542/2, 542/5, 542/4, 94/1, 93/1, 93/2, 93/3, 73/1, 88, 75, 72/1, 77/1, 77/2, 70, 81/1, 81/2, 657, 91 v k.ú. Chyjice, st. p. 168, 48, 144, 49, 130, 50, 51, 52, 105, 55, 137, 57, 58, 62, 64, 63, 117, 60/2, 70, 103, 69, 103, 67, 68/1, 68/2 v k.ú. Chyjice

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2 – správce povodí

Ing. Marie Burešová
referentka oddělení pozemních staveb
odboru stavební úřad Městského úřadu Jičín

Rozdělovník

hlavní účastníci řízení

AGRO BYSTŘICE a.s., IDDS: usrcmza

OBEC CHYJICE, IDDS: jr9a6mi

známí účastníci řízení § 182 písm. c) stavebního zákona - veřejnou vyhláškou

Vlastníci pozemků parc.č. 111/2, 669/2, 739, 761/4, 1351, 761/5, 1344, 114/1, 114/2, 114/4, 114/5, 669/1, 111/1, 108/1, 108/2, 109, 104/1, 666, 100/2, 100/3, 100/1, 1378, 99, 103/2, 98/3, 98/2, 98/5, 96/2, 1383, 96/1, 664, 95, 542/3, 542/2, 542/5, 542/4, 94/1, 93/1, 93/2, 93/3, 73/1, 88, 75, 72/1, 77/1, 77/2, 70, 81/1, 81/2, 657, 526/3, 761/6, 761/3, 91 v katastrálním území Chyjice, st. p.č. 138, 139/1, 139/2, 135/2, 135/6, 135/1, 135/5, 168, 48, 144, 49, 130, 50, 51, 52, 105, 55, 137, 57, 58, 62, 64, 63, 117, 60/2, 70, 103, 69, 103, 67, 68/1, 68/2 v katastrálním území Chyjice
Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

dotčené orgány

Krajský úřad Královéhradeckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, oddělení EIA, IPPC a technické ochrany životního prostředí, IDDS: gcgbp3q

Městský úřad Jičín, odbor životního prostředí, Žižkovo náměstí č.p. 18, Valdické Předměstí, 506 01 Jičín 1

Krajská veterinární správa SVS pro Královéhradecký kraj, IDDS: 85q8cb6

Krajská hygienická stanice Královéhradeckého kraje se sídlem v Hradci Králové, IDDS: dm5ai4r
HZS KK, územní odbor Jičín, IDDS: yvfab6e

hlavní projektant

Ing. Jan Jirsák, IDDS: tmwqwax

Ostatní - k vyvěšení

Obecní úřad Chyjice, IDDS: jr9a6mi