



Obec Chyjice
Chyjice 54, 506 01
IČ: 00578355

Č.j.: OÚCH-45-2026

V Chyjicích 13. dubna 2026
Počet listů: 2

OZNÁMENÍ O ADRESNÉM ZÁMĚRU PACHTU POZEMKŮ

I.

Obec Chyjice v souladu s § 39, odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje **adresný záměr pachtu pozemků**:

1. p. č. 1026, k. ú. Chyjice, druh pozemku: orná půda, o výměře 4 158 m²,
2. p. č. 1051, k. ú. Chyjice, druh pozemku: orná půda, o výměře 6 266 m²,
3. p. č. 1088, k. ú. Chyjice, druh pozemku: ostatní plocha, o výměře 1 200 m²,
4. p. č. 1221, k. ú. Chyjice, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 5 286 m²,
5. p. č. 1223, k. ú. Chyjice, druh pozemku: trvalý travní porost, o výměře 4 711 m²,
6. p. č. 1238, k. ú. Chyjice, druh pozemku: orná půda, o výměře 36 705 m²,

celková výměra: 58 326 m², tj. 5,83 ha.

kteří jsou ve vlastnictví obce Chyjice, a to do pachtu společnosti AGRO BYSTRICE a.s., Bystřice č. p. 10, 507 23 Libáň, IČ: 252 82 409. **Pozemky budou propachtovány jako jeden celek** za účelem zemědělského hospodaření při zachování kvality půdy a péče o krajinu.

II.

Požadavky obce na řádný způsob hospodaření a péče o půdu

Zájemce je povinen se v nabídce zavázat, že:

- a) bude na propachtovaných pozemcích hospodařit s péčí řádného hospodáře a v souladu s právními předpisy na ochranu zemědělského půdního fondu,
- b) bude dodržovat standardy Dobrého zemědělského a environmentálního stavu půdy (DZES) definovaného nařízením vlády ČR,
- c) bude předcházet vodní a větrné erozi, utužení půdy a snižování organické hmoty v půdě,
- d) nebude bez předchozího písemného souhlasu obce měnit způsob užívání pozemků, zřizovat podpacht ani činit kroky vedoucí k poškození krajinných prvků, dřevin, keřů, polních cest, mezí, zatravněných pásů a místních komunikací a bude řádně pečovat o trvalé travní porosty,
- e) povede průběžnou evidenci hospodaření na propachtovaných pozemcích, zejména o plodinách, osevních postupech, aplikaci hnojiv a přípravků na ochranu rostlin a provedených agrotechnických zásazích, a na vyžádání je předloží obci,
- f) umožní obci kontrolu plnění sjednaných podmínek,
- g) na výzvu obce poskytne součinnost při vyhodnocení stavu půdy, včetně doložení dostupných rozborů půdy nebo umožnění jejich provedení.



Obec Chyjice
Chyjice 54, 506 01
IČ: 00578355

III.

Výše pachtovného a doba trvání pachtu

1. **Minimální cena** pro podávání nabídek je stanovena na **4 % z ceny půdy** v jednotlivých katastrálních územích, vč. daně z nemovitých věcí, u nichž je poplatníkem pachtýř.
2. Pacht se vypisuje na dobu určitou **5 let** s možností prodloužení na základě dohody smluvních stran.

IV.

Další podmínky

1. Obec si vyhrazuje právo nevybrat žádnou z doručených nabídek.
2. Obec si vyhrazuje právo jednat se zájemci o upřesnění nabídky.
3. Vybraný zájemce uzavře pachtovní smlouvu, v níž budou výše uvedené závazky promítnuty.

V.

Lhůta a podmínky pro podání nabídek

1. Nabídky nutno podat do **30. dubna 2026 do 16 hodin** (později doručené budou vyřazeny).
2. Zájemci doručí žádost o pacht pozemků na Obecní úřad Chyjice některým z uvedených způsobů: osobně v úředních hodinách Obecního úřadu Chyjice, poštou doporučeně na adresu Chyjice 54, 506 01 Jičín, za splňující je brán datum odeslání, datovou schránkou: ID *jr9a6mi*.
3. V žádosti žadatel uvede čitelně jméno a příjmení/název společnosti, adresu trvalého pobytu/sídlo, telefonický kontakt a nabídkovou cenu za uvedené pozemky. Žádost musí být podepsána. Žadatelem může být pouze fyzická osoba starší 18 let či právnická osoba.
4. Po uplynutí termínu k podání nabídky budou nabídky vyhodnoceny, popř. budou žadatelé vyzváni k odstranění nedostatků.
5. Doplňující informace související s vyhlášením tohoto záměru je možné získat během úředních hodin OÚ Chyjice, či prostřednictvím e-mailové komunikace: *chyjice@chyjice.cz*.

Bc. Romana Medved'ová
starostka obce Chyjice

Zveřejněno a úřední desce:
Sejmuto z úřední desky:

Zveřejněno na elektronické úřední desce:
Sejmuto z elektronické úřední desky: