



Obec Chyjice, Obecní úřad Chyjice, Chyjice 54, 506 01 Jičín

## Zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice konaného 2. března 2026 od 17:00 hodin

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) Chyjice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:05 hodin starostkou obce **Bc. Romanou Medvedovou** (dále „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace o konání 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice v roce 2025 byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Chyjice po dobu nejméně sedmi dní od 23. února do 3. března 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že jsou přítomni **tři** členové zastupitelstva (z celkového počtu všech pěti členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomní zastupitelé:** Bc. Romana Medvedová, Lukáš Hrdlička, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger (přítomen od 17.18 hodin)

**Nepřítomní zastupitelé:** Tomáš Stránský (omluven)

**Přítomní hosté a občané:** viz prezenční listina

\* \* \*

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Lukáš Hrdlička a Mgr. Evu Zahradnickou a zapisovatelkou Vendulu Havířovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrrhy.

#### Návrh usnesení č. 1

**Zastupitelstvo obce Chyjice určuje ověřovateli zápisu Lukáše Hrdličku a Mgr. Evu Zahradnickou a zapisovatelkou Vendulu Havířovou v souladu s Jednacím řádem ZO Chyjice.**

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedová, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

#### **Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů.



Zastupitelka Eva Zahradnická navrhla zařazení bodu programu jednání ZO o bod „Schválení výběru dodavatele projektové dokumentace na revitalizaci tůň na pozemku p. č. 30/15, k. ú. Chyjice“.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

Zastupitelka Eva Zahradnická navrhla zařazení bodu programu jednání ZO o bod „Schválení kompenzace části pozemku společnosti Archistav Development s.r.o. z důvodu výstavby chodníku“

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

**Návrh usnesení č. 2:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:**

- 1) **Zahájení; návržení a schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele; schválení programu jednání zastupitelstva obce (dále „ZO“), popř. doplnění/vypuštění bodu programu ZO**
- 2) **Kontrola zápisu 1/2026 ZO**
- 3) **Dar – parkovací dům u FN HK**
- 4) **Schválení výroční zprávy – zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**
- 5) **Záměr o směně pozemků**
- 6) **Schválení výběru dodavatele projektové dokumentace na revitalizaci tůň na pozemku p. č. 30/15, k. ú. Chyjice**
- 7) **Schválení kompenzace části pozemku společnosti Archistav Development s.r.o. z důvodu výstavby chodníku**
- 8) **Diskuze**
- 9) **Závěr**

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 2 – Kontrola zápisu ZO 1/2026**

**Návrh usnesení č. 3:**

**Zastupitelstvo obce Chyjice bere na vědomí informace předané členům zastupitelstva předsedající Bc. Romanou Medved'ovou.**



#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

#### **Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod 3 – Dar – parkovací dům u FN HK**

Eva Zahradnická informovala zastupitele o setkání starostů a zástupců obcí k projektu participativního spolufinancování výstavby parkovacího domu u Fakultní nemocnice v Hradci Králové. Zápis z tohoto jednání byl zastupitelům zaslán také před jednáním ZO k prostudování.

Obce Královéhradeckého kraje obdržely v září 2025 výzvu k poskytnutí daru ze svých obecních rozpočtů na výstavbu parkovacího domu u Fakultní nemocnice Hradec Králové, kde chybí dle vyjádření zástupců nemocnice cca 1500 parkovacích míst. Součástí výzvy byl i návrh darovací smlouvy. Výzvu společně podepsali Aleš Herman (ředitel FN HK), Pavlína Springerová (primátorka Hradce Králové) a Petr Koleta (hejtman Královéhradeckého kraje). Ve výzvě žádají obce, jež mají ve FN HK spádovou oblast, o příspěvek formou daru na výstavbu zmíněného parkovacího domu. Obce v zázemí města Hradce Králové o doporučenou částku 500 Kč/osoba, ostatní obce 100 Kč/osoba. Předpokládaná cena parkovacího domu je 500 milionů korun; zatím jsou zdroje na pokrytí od kraje a města Hradec Králové v celkové výši 450 milionů. Dotace na tento typ projektů dle vyjádření zástupců kraje nejsou.

#### **Návrh usnesení č. 4**

***Zastupitelstvo obce Chyjice souhlasí s poskytnutím příspěvku z rozpočtu obce ve výši 100 Kč/osobu za obec Chyjice na projekt výstavby parkovacího domu u Fakultní nemocnice Hradec Králové.***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: -

Proti: Bc. Romana Medvedřová, Lukáš Hrdlička

Zdrželi se: Mgr. Eva Zahradnická

#### **Usnesení č. 4 nebylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod 4 – Schválení výroční zprávy – zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím**

#### **Návrh usnesení č. 5:**

***Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje výroční zprávu o činnosti obce v oblasti poskytování informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

#### **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**



\* \* \*

### **Bod 5 – Záměr směny pozemků**

Předsedající informovala o záměru obce směniti část pozemku par. č. 97/4, výměra 338 m<sup>2</sup>, a p. č. 97/5, 771 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chyjice, a to tak, že:

- a) z pozemku parc. č. 97/4 v k. ú. Chyjice bude oddělen pozemek parc. č. 97/9 v k. ú. Chyjice o výměře 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,
- b) z pozemku parc. č. 97/5 v k. ú. Chyjice bude oddělen pozemek parc. č. 97/8 v k. ú. Chyjice o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/10 v k. ú. Chyjice o výměře 280 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/11 v k. ú. Chyjice o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/12 v k. ú. Chyjice o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše druh pozemku travní porost.

Pozemky parc. č. 97/9 a parc. č. 97/10 v k. ú. Chyjice budou převedeny do vlastnictví majitele pozemku st. p. 57 v k. ú. Chyjice.

Důvodem dělení pozemků a jejich následné směny je získání zbylé části cesty vedoucí k areálu Agro Bystřice a. s., aby mohlo dojít k opravě této místní komunikace. Obec nemůže, není-li majitelem pozemku, zažádat o dotaci na opravu této místní komunikace (od krajské silnice III. třídy č. 28025 podél areálu Agro Bystřice a.s.).

#### **Návrh usnesení č. 6:**

***Zastupitelstvo obce Chyjice zveřejňuje záměr směny pozemku par. č. 97/4, výměra 338 m<sup>2</sup> a p. č. 97/5, 771 m<sup>2</sup>, v k. ú. Chyjice, a to tak, že:***

- a) ***z pozemku parc. č. 97/4 v k. ú. Chyjice bude oddělen pozemek parc. č. 97/9 v k. ú. Chyjice o výměře 177 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatní plocha,***
- b) ***z pozemku parc. č. 97/5 v k. ú. Chyjice bude oddělen pozemek parc. č. 97/8 v k. ú. Chyjice o výměře 103 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/10 v k. ú. Chyjice o výměře 280 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/11 v k. ú. Chyjice o výměře 15 m<sup>2</sup>, parc. č. 97/12 v k. ú. Chyjice o výměře 21 m<sup>2</sup>, vše druh pozemku travní porost.***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

#### **Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

\* \* \*

### **Bod 6 – Schválení výběru dodavatele projektové dokumentace na revitalizaci tůň na pozemku p. č. 30/15, k. ú. Chyjice**

Eva Zahradnická informovala zastupitele o dvou obdržených nabídkách na projektové dokumentace (PD) revitalizace tůň na pozemku parc. č. 30/15 v k. ú. Chyjice. Tato plocha vlivem dlouhodobého chovu vodního ptactva a zanedbáním péče ze strany nájemce postupně degradovala a okolní vegetace je silně poškozena, zčásti zničena. Eva Zahradnická vysvětlila, že součástí PD na vodní díla musejí být také hydrogeologické a biologické průzkumy a inventarizace dřevin. Na projektové dokumentace na tento typ vodních děl je možné žádat u Královéhradeckého kraje o dotaci ve výši až 70 %, jakmile bude program na další období otevřen, obec o příspěvek zažádá. Samotná realizace projektu bude hrazena z prostředků OPŽP, 16. výzva, jež pokrývá 100 % obvyklých opatření.



#### **Návrh usnesení č. 7:**

***Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje výběr dodavatele projektové dokumentace revitalizace tůně na pozemku parc. č. 30/15 v k. ú. Chyjice, vč. nové okolní výsadby a arboristických zásahů na dřevinách, a to společnosti VSW PROFI s. r. o., Na Roudné 443/18, 301 00 Plzeň, IČ: 14110539 za nabídkovou cenu 225 000 bez DPH.***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

\* \* \*

#### **Bod 7 – Schválení kompenzace části pozemku společnosti Archistav Development s.r.o. z důvodu výstavby chodníku**

Vedení a zastupitelé obce se dne 16. února 2026 sešli s vedením společnosti Archistav Development s.r.o. za účelem dohody o možnosti koupi/směny/využití části pozemků p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice, LV 301, které jsou nezbytné pro vybudování chodníku podél místní komunikace na pozemku parc. č. 691/1 v k. ú. Chyjice, LV 10001 (chodník navazující na most u Šimkova mlýna). Společnost Archistav Development je ochotna vzdát se části tohoto pozemku pro stavbu chodníku v případě, že obec Chyjice jí kompenzuje stejnou výměru, a to tak, že při další změně územního plánu bude obec souhlasit se změnou využití části pozemku 223/2, LV 301, tak, aby odpovídala způsobu využití pozemku p. č. 228/1, LV 301, a to ve stejné výměře, jakou obec využije z pozemků p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice, LV 301 ke stavbě chodníku.

#### **Návrh usnesení č. 8:**

***Zastupitelstvo obce Chyjice souhlasí s kompenzací části pozemku společnosti Archistav Development s. r. o., Na okruhu 392/7, Písnice 142 00 Praha 4, tak, že při další změně územního plánu bude obec souhlasit se změnou využití části pozemku p. č. 223/2, LV 301, aby odpovídala způsobu využití pozemku p. č. 228/1, LV 301, a to ve stejné výměře, jakou obec využije z pozemků p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice, LV 301 ke stavbě chodníku. Obec a společnost Archistav Development uzavřou vzájemnou dohodu, v níž se také Archistav Development zaváže k poskytnutí souhlasu vlastníka pozemku pro stavbu chodníku a ke zřízení věcného břemena chůze a jízdy k tomuto pozemku do katastru nemovitostí do doby, než bude možné část pozemku pod nově vybudovaným chodníkem odkoupit do vlastnictví obce Chyjice.***

#### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Lukáš Hrdlička

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

\* \* \*



## **Bod 8 – Diskuze**

- Info o získání dotace na PD k hasičské nádrži ve výši **68 tisíc Kč** od KHK
- Info o získání dotace na PD k DČOV ve výši **180 tisíc Kč** od KHK
- Info o získání dotace na provoz obecní prodejny ve výši **50 tisíc Kč** od KHK
- Info o získání dotace na obnovu památkově chráněných božích muk u kostela sv. Šimona a Judy ve výši **118 860 Kč** od Ministerstva zemědělství ČR
- Informace o zařazení obecní žádosti o dotaci na I. etapu opravy hřbitovní zdi do zásobníku žádostí v programu 129 672-26 Ministerstva zemědělství ČR. Obec bude znovu žádat o dotaci na podzim 2026 prostřednictvím MAS Jičín, v dalším roce ze stejného programu u MZe ČR.
- Info o stavu mostů – 23. února proběhla prohlídka mostů prof. Pavlem Ryjáčkem, Fakulta ocelových a dřevěných konstrukcí, ČVUT.

### **Závěr:**

- a) obecní most u Šimkova mlýna: velmi špatný stav, nosnost ponechána na max. 5,6 tuny,
- b) most naproti OÚ v havarijním stavu, zůstává uzavřen. Most je v soukromém vlastnictví.

**Další postup:** Na most u Šimkova mlýna je vysoutěžen dodavatel projektové dokumentace: projekt PD je v realizaci, na místě proběhly hydrogeologické vrty kvůli vyhodnocení možností založení základů nového mostu; probíhá práce na získání souhlasu ČEZ s přeložkou el. vedení.

- Schůzka s projektantem k opravě místní komunikace vedoucí od silnice III/28025 přes areál Agro Bystřice a. s. až po křižovatku se stávající polní cestou.
- Zaslání podnětu OŽP Jičín kvůli poškození min. 120 ks obecních dřevin v extravilánu obce.

\* \* \*

## **Bod 9 – Závěr**

Předsedající jednání ukončila v 18:00 hodin.

### **Přílohy zápisu:**

Prezenční listina

\_\_\_\_\_  
Lukáš Hrdlička – ověřovatel zápisu

\_\_\_\_\_  
Mgr. Eva Zahradnická – ověřovatelka zápisu

\_\_\_\_\_  
Vendula Havířová – zapisovatelka

\_\_\_\_\_  
Bc. Romana Medved'ová, starostka Chyjic

Vyvěšeno dne:

Elektronicky:

Sejmuto dne:

Elektronicky: