Obec Chyjice, Obecní úřad Chyjice, Chyjice 54, 506 01 Jičín

Zápis z 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice konaného 19. ledna 2026 od 17:30 hodin

Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) Chyjice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce **Bc. Romanou Medveďovou** (dále „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace o konání 1. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice v roce 2025 byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Chyjice po dobu nejméně sedmi dní, a to od 12. do 19. ledna 2026. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že je přítomno **pět** členů zastupitelstva (z celkového počtu všech pěti členů zastupitelstva). Zastupitelstvo je usnášeníschopné (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

Přítomní zastupitelé: Bc. Romana Medveďová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, Lukáš Hrdlička
Nepřítomní zastupitelé: -
Přítomní hosté a občané: *viz prezenční listina*

* * *

Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Lukáše Hrdličku a Mgr. Evu Zahradnickou a zapisovatelkou Vendulu Havířovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

Návrh usnesení č. 1
Zastupitelstvo obce Chyjice určuje ověřovateli zápisu Lukáše Hrdličku a Mgr. Evu Zahradnickou a zapisovatelkou Vendulu Havířovou v souladu s Jednacím řádem ZO Chyjice.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

* * *

Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů.

Místostarostka Eva Zahradnická požádala o zařazení bodu programu jednání ZO o bod č. 12 „*Dar spolku Symbio art z.s. na kulturní činnost v obci Chyjice*“.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Místostarostka Eva Zahradnická požádala o zařazení bodu programu jednání ZO o bod č. 13 „*Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 10/1, k. ú. Chyjice od SPÚ na obec Chyjice*“.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Návrh usnesení č. 2:
Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:

1. ***Zahájení; navržení a schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele; schválení programu jednání zastupitelstva obce (dále „ZO“), popř. doplnění/vypuštění bodu programu jednání ZO***
2. ***Kontrola zápisu 9/2025 ZO***
3. ***Vyhodnocení poptávkového řízení na „Zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci místní komunikace p. č. 1348, 542/5, 542/2, 542/4 a 542/3, k. ú. Chyjice“***
4. ***Vyhodnocení poptávkového řízení na projektovou dokumentaci k projektu decentralizovaného systému DČOV v obci Chyjice***
5. ***Aktualizace Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Chyjice***
6. ***Schválení zadání poptávkového řízení na dodavatele DČOV k projektu decentralizovaného systému DČOV v obci Chyjice***
7. ***Informace k žádosti obce Chyjice na odkup pozemku p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice, LV 301***
8. ***Žádost o opravu mostku přes vodní tok Mrlina***
9. ***Schválení Řádu veřejného pohřebiště Chyjice***
10. ***Schválení rámcové smlouvy k pronájmu hrobových míst na pozemku p. č. 1, k. ú. Chyjice***
11. ***Dar kaplanu Petru Šabakovi a varhaníkovi Václavu Uhlířovi***
12. ***Dar spolku Symbio art z.s. na kulturní činnost***
13. ***Schválení bezúplatného převodu pozemku p.č.10/1, k. ú. Chyjice, od SPÚ na obec Chyjice***
14. ***Diskuze***
15. ***Závěr***

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 2 bylo schváleno.

* * *

Bod 2 – Kontrola zápisu ZO 9/2025

Návrh usnesení č. 3:

Zastupitelstvo obce Chyjice bere na vědomí informace předané členům zastupitelstva předsedající Bc. Romanou Medveďovou.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 3 bylo schváleno.

* * *

Bod 3 – Vyhodnocení poptávkového řízení na „Zpracování projektové dokumentace k rekonstrukci místní komunikace p. č. 1348, 542/5, 542/2, 542/4 a 542/3, k. ú. Chyjice“

Návrh usnesení č. 4

Zastupitelstvo obce Chyjice po projednání a vyhodnocení obdržených nabídek:

a) ***schvaluje výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace opravy místní komunikace p. č. 1348, 542/5, 542/2, 542/4 a 542/3, k. ú. Chyjice: Vodohospodářský atelier, s.r.o. Růženec 54, 644 00 Brno, IČ: 277 24 905, DIČ: CZ27724905, který jako jediný podal nabídku ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu, za cenu 192 000 Kč bez DPH,***
b) ***pověřuje starostku Bc. Romanu Medveďovou či místostarosty obce podpisem smlouvy o dílo.***

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 4 bylo schváleno.

* * *

Bod 4 – Vyhodnocení poptávkového řízení na projektovou dokumentaci k projektu decentralizovaného systému DČOV v obci Chyjice

Návrh usnesení č. 5:

Zastupitelstvo obce Chyjice po projednání a vyhodnocení obdržených nabídek:

a) ***schvaluje výběr dodavatele na zpracování projektové dokumentace k projektu decentralizovaného systému DČOV v obci Chyjice: společnost Projekty VODAM, s.r.o., Galašova 158, 753 01 Hranice, IČ: 26821442 DIČ: CZ 26821442, která ve výběrovém řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu podala nejnižší nabídkovou cenu, a to 25 000 Kč bez DPH za 1 kompletní kus dokumentace, a splnila podmínku referenčních realizovaných staveb,***
b) ***pověřuje starostku Bc. Romanu Medveďovou či místostarosty obce podpisem smlouvy o dílo.***

Výsledek hlasování:

Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

* * *

Bod 5 – Aktualizace Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Chyjice

Eva Zahradnická informovala zastupitele o novelizaci ZZVZ, který vešel v účinnost 3. dubna 2025. Tato novelizace přinesla navýšení limitů pro veřejné zakázky malého rozsahu (VZMR), když se u stavebních prací hranice posunula na 9 milionů Kč bez DPH, u dodávek a služeb na 3 miliony Kč bez DPH. Dále došlo k navýšení limitu pro uveřejňování smluv uzavřených na veřejnou zakázku na profilu zadavatele, a to až do výše 1 milionu korun bez DPH. Sdružení místních samospráv ČR obcím doporučilo promítnout změny do praxe, tj. do vnitřních směrnic pro zadávání VZMR.

Návrh usnesení č. 6:
Zastupitelstvo obce Chyjice po projednání:

- ***a) schvaluje změnu vnitřní Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu obce Chyjice, a to navýšením limitů, ostatní ustanovení zůstávají beze změny,***
- ***b) zavazuje se, že aktualizovaná verze směrnice bude zveřejněna na webu obce.***

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

* * *

Bod 6 – Schválení poptávkového řízení na dodavatele DČOV k projektu decentralizovaného systému DČOV v obci Chyjice

Návrh usnesení č. 7:
Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje vypsání poptávkového řízení na dodavatele domovních čistíren odpadních vod k projektu odkanalizování obce Chyjice decentralizovanými domovními čističkami odpadních vod.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 7 bylo schváleno.

* * *

Bod 7 – Informace k žádosti obce Chyjice na odkup pozemku p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice, LV 301

Obec Chyjice oslovila společnost Archistav Development, s.r.o. jako majitele pozemků p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice (u bývalého Šimkova mlýna), s žádostí o odkup části těchto pozemků o výměře cca 100 m^2 pro účely vybudování chodníku pro pěší, který by navazoval na plánovaný chodník z části obce Malá strana přes obecní most 1c-Mc přes Mrlinu a vedl by až ke krajské silnici č. 28025 vedoucí obcí. Společnost Archistav Development je ochotná jednat, ale vznesla požadavek kompenzace snížení zastavěnosti plochy na svých pozemcích, vč. požadavku návrhu změny ÚP na dalších jejích pozemcích a zopakovala žádost o odkup pozemků u mlýnského náhonu.

Návrh usnesení č. 8:

Zastupitelstvo obce po projednání:

- ***a) bere na vědomí informace předané Evou Zahradnickou,***
- ***b) pověřuje starostku a místostarostku jednáním se společností Archistav Development, s.r.o., ve věci směny/odkupu části pozemků p. č. 228/1 a 228/2, k. ú. Chyjice, LV 301, pro účely vybudování chodníku pro pěší,***
- ***c) zamítá žádost společnosti Archistav Development, s.r.o., o změnu územního plánu na pozemcích p. č. 223/2 a 227 do funkční plochy „BV“,***
- ***d) zamítá žádost společnosti Archistav Development, s.r.o., o odkup zelených ploch u Mrliny a bývalého mlýnského náhonu.***

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

* * *

Bod 8 – Žádost o opravu mostku přes vodní tok Mrlina

Eva Zahradnická informovala zastupitele, že se na obec obrátil jeden z majitelů nemovitosti v obci Chyjice, kterému se probořila dřevěná část mostku k nemovitosti. Uvedla, že obec již konzultovala vlastnictví lávek/mostků v obci jak s Královéhradeckým krajem, tak s Povodím Labe, oba subjekty shodně uvedly, že nejsou vlastníky těchto lávek. Ani obec Chyjice ovšem nedisponuje žádnou evidencí, jež by určovala mostky/lávky jako obecní majetek. Dle výpovědí místních byly mostky v minulosti stavěny majiteli přilehlých nemovitostí. Z tohoto důvodu je obec nucena tuto žádost odmítnout, neboť není oprávněna investovat veřejné prostředky do soukromého majetku, resp. do majetku, jenž není ve vlastnictví obce.

Návrh usnesení č. 9:

Zastupitelstvo obce Chyjice po projednání:

- ***a) bere na vědomí informace předané Evou Zahradnickou,***
- ***b) v návaznosti na informace uvedené v diskuzi zamítá žádost p.*** [redacted],
- ***c) zavazuje se, že stav mostů a lávek vedoucích přes vodní tok Mrlina bude postupně řešit dle finančních možností obce a vypsaných dotačních titulů.***

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Tomáš Stránský, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 9 bylo schváleno.

* * *

Bod 9 – Schválení Řádu veřejného pohřebiště Chyjice

Návrh usnesení č. 10:
Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje Řád veřejného pohřebiště obce Chyjice.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Tomáš Stránský, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 10 bylo schváleno.

* * *

Bod 10 – Schválení rámcové smlouvy k pronájmu hrobových míst na pozemku p. č. 1, k. ú. Chyjice

Návrh usnesení č. 11:
Zastupitelstvo obce schvaluje rámcovou smlouvu k pronájmu hrobových míst na p. p. č. 1, k. ú. Chyjice.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 11 bylo schváleno.

* * *

Bod 11 – Dar kaplanu Petru Šabakovi a varhaníkovi Václavu Uhlířovi

Návrh usnesení č. 12:
Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje dar kaplanu Petru Šabakovi ve výši 1 000 Kč a varhaníku Václavu Uhlířovi ve výši 1 000 Kč za účast na mši dne 24. prosince 2025.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 12 bylo schváleno.

* * *

Bod 12 – Dar spolku Symbio art z. s. na kulturní činnost v obci Chyjice

Návrh usnesení č. 13:

Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje dar ve výši 10 000 Kč spolku Symbio art z.s., se sídlem Chyjice 20, 506 01 Jičín, IČ: 239 67 889 a zapsaného ve spolkovém rejstříku.

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Tomáš Stránský, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 13 bylo schváleno.

* * *

Bod 13 – Schválení bezúplatného převodu pozemku p. č. 10/1, k. ú. Chyjice, od SPÚ do vlastnictví obce Chyjice

Návrh usnesení č. 14:

Zastupitelstvo obce Chyjice po projednání schvaluje:

- ***a) bezúplatný převod pozemku p. č. 10/1, k. ú. Chyjice, ve vlastnictví Státního pozemkového úřadu na obec Chyjice, a to dle § 7 odst. 2 písm. a) b) c) zákona č. 503/2012 Sb., jako pozemek pomocný k silničnímu pozemku,***
- ***b) pověřuje starostku Bc. Romanu Medveďovou či II. místostarostku Mgr. Evu Zahradnickou doložením všech povinných příloh požadovaných Státním pozemkovým úřadem a zajištěním bezúplatného převodu předmětného pozemku.***

Výsledek hlasování:
Pro: Bc. Romana Medveďová, Tomáš Stránský, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Lukáš Hrdlička
Proti: -
Zdrželi se: -

Usnesení č. 14 bylo schváleno.

* * *

Bod 14 – Diskuze

Využití obecního štěpkovače
Prohlídka obecního mostu odborníkem – únor 2026, vč. vypracování povinného mostního listu
Schůzka projektanta a zájemců o vybudování DČOV dne 6. února 2026
Připojení obce k žádosti svazku obcí Mariánská zahrada o dotaci na rozšíření turistické infrastruktury

Bod 15 – Závěr

Předsedající jednání ukončila v 18:44 hodin.

Přílohy zápisu:

Prezenční listina

Eva Zahradnická

Digitálně podepsal Eva Zahradnická
Datum: 2026.01.23 18:48:04 +01'00'

_____ _____

Lukáš Hrdlička – ověřovatel zápisu Mgr. Eva Zahradnická – ověřovatelka zápisu

_____ _____

Vendula Havířová – zapisovatelka Bc. Romana Medveďová, starostka Chyjic

Vyvěšeno dne: Elektronicky:

Sejmuto dne: Elektronicky: