

## Zápis z 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice konaného 24. února 2025 od 17:30 hodin

### Zahájení zasedání zastupitelstva

Zasedání zastupitelstva obce (dále „ZO“) Chyjice (dále „zastupitelstvo“) bylo zahájeno v 17:30 hodin starostkou obce **Bc. Romanou Medvedovou** (dále „předsedající“).

Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Informace o konání 2. veřejného zasedání zastupitelstva obce Chyjice v roce 2025 byla zveřejněna v souladu s § 93 odst. 1 zákona o obcích na úřední desce Obecního úřadu Chyjice po dobu nejméně sedmi dní, a to od **17. do 24. února 2025**. Současně byla zveřejněna na „elektronické úřední desce“.

Předsedající schůze z prezenční listiny přítomných členů zastupitelstva (**příloha 1**) konstatovala, že jsou přítomni **čtyři** členové zastupitelstva (z celkového počtu všech pěti členů zastupitelstva). Zastupitelstvo **je usnášeníschopné** (§ 92 odst. 3 zákona o obcích).

**Přítomní zastupitelé:** Bc. Romana Medvedová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

**Nepřítomní zastupitelé:** Lukáš Hrdlička

**Přítomní hosté a občané:** viz prezenční listina

\* \* \*

### Určení ověřovatelů a zapisovatele

Předsedající navrhla určit ověřovateli zápisu Mgr. Evu Zahradnickou a Davida Zelingeru a zapisovatelkou Vendulu Havířovou. K návrhu nebyly vzneseny žádné protinávrhy.

### Návrh usnesení č. 1

*Zastupitelstvo obce Chyjice určuje ověřovateli zápisu Mgr. Evu Zahradnickou a Davida Zelingeru a zapisovatelkou Vendulu Havířovou v souladu s Jednacím řádem ZO Chyjice.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

### **Usnesení č. 1 bylo schváleno.**

\* \* \*

### Schválení programu

Předsedající seznámila přítomné s návrhem programu v souladu s pozvánkou předanou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. K návrhu programu byly vzneseny návrhy na doplnění bodů.

Předsedající navrhla vypuštění bodu programu jednání o bod č. 3 „*Nájemní smlouva-dobíjecí stanice*“ z důvodu ukončení dotačního programu týkajícího ho se předmětné věci.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

Předsedající navrhla vypuštění bodu programu jednání o bod č. 5 „*Vypovězení nájemní smlouvy týkající se pozemku č. 30/15*“ z důvodu nového definování postupu obce v předmětné věci.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

Předsedající navrhla přidat na program jednání nový bod „*Výzva nájemci pozemku parc. č. 30/15, k. ú. Chyjice k řádnému užívání pozemku a k odstranění oplocení na pozemku*“.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

**Návrh usnesení č. 2:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje následující program zasedání zastupitelstva:*

- 1) Zahájení; navržení a schválení ověřovatelů zápisu a zapisovatele; schválení programu jednání zastupitelstva obce (dále „ZO“), popř. doplnění/vypuštění bodu programu jednání ZO
- 2) Kontrola zápisu 1/2025
- 3) Volba II. místostarosty
- 4) Výzva nájemci pozemku parc. č. 30/15, k. ú. Chyjice, k řádnému užívání pozemku a k odstranění oplocení na pozemku
- 5) Vypovězení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 30/8, k. ú. Chyjice
- 6) Podzimní varhanní koncert – schválení interpreta
- 7) Výroční zpráva k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2024
- 8) Zpráva Kontrolního výboru obce Chyjice
- 9) Diskuze
- 10) Závěr

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 2 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 2 – Kontrola zápisu ZO 1/2025**

### **Návrh usnesení č. 3:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice bere na vědomí informace předané členům zastupitelstva předsedající Bc. Romanou Medvedřovou.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, David Zelinger, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

### **Usnesení č. 3 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 3 – Volba II. místostarosty**

Předsedající navrhla zvolit II. místostarostkou obce Chyjice zastupitelku Mgr. Evu Zahradnickou. Předsedající svůj návrh zdůvodnila a přednesla, jakou činnost zastupitelka Zahradnická doposud vykonává a jakou činnost by vykonávala jako II. místostarostka. Předsedající poté otevřela diskusi a obrátila se nejprve na přítomné zastupitele, následně přítomné občany. Zastupitel Zelinger vyjádřil nesouhlas s počtem dvou místostarostů, považuje to za zbytečný výdaj. Přítomná občanka naopak návrh předsedající podpořila a uvedla, že zastupitelka Zahradnická vykonává pro obec velký objem práce. Následně dala předsedající hlasovat o jednotlivých částech předmětného bodu.

### **Určení počtu místostarostů**

### **Návrh usnesení č. 4:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice v návaznosti na ustanovení § 104 odst. 1 a § 103 odst. 2 zákona o obcích schvaluje volbu II. místostarosty, tedy že obec Chyjice bude mít dva místostarosty.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: David Zelinger

Zdrželi se: -

### **Usnesení č. 4 bylo schváleno.**

### **Určení uvolněnosti/neuvolněnosti funkce II. místostarosty**

Předsedající navrhla, že ve vazbě na ustanovení § 71 zákona o obcích bude funkce II. místostarosty vykonávána jako neuvolněná a dala prostor pro diskusi. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení č. 5:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice v návaznosti na ustanovení § 71 zákona o obcích určuje, že funkce II. místostarosty bude vykonávána jako neuvolněná.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: David Zelinger

### **Usnesení č. 5 bylo schváleno.**

### **Určení způsobu volby místostarosty**

Předsedající konstatovala, že nestanoví-li zastupitelstvo jinak, probíhá volba místostarosty veřejným hlasováním. Změnu způsobu, tj. tajnou volbu, musí schválit zastupitelstvo. V případě tajné volby by byly hlasy jednotlivými členy zastupitelstva odevzdány do hlasovací urny, následně by byly předsedajícím spočítány a členům zastupitelstva by bylo umožněno výsledek sčítání zkontrolovat. Předsedající vyzvala členy zastupitelstva k přednesení návrhů na změnu způsobu hlasování. Žádné návrhy nebyly podány.

### **Návrh usnesení č. 6**

*Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje volbu II. místostarosty veřejným hlasováním.*

### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Bc. Romana Medvedová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský*

*Proti: -*

*Zdrželi se: David Zelinger*

### **Usnesení č. 6 bylo schváleno.**

### **Navržení kandidátů na funkci II. místostarosty a volba II. místostarosty**

Předsedající navrhla do funkce II. místostarosty zastupitelku Mgr. Evu Zahradnickou a vyzvala členy zastupitelstva k podávání případných jiných návrhů. Žádné další návrhy nebyly podány.

### **Návrh usnesení č. 7**

*Zastupitelstvo obce Chyjice volí II. místostarostou obce Mgr. Evu Zahradnickou, a to s účinností ode dne schválení tohoto usnesení.*

### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Bc. Romana Medvedová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský*

*Proti: -*

*Zdrželi se: David Zelinger*

### **Usnesení č. 7 bylo schváleno.**

### **Odměna za výkon neuvolněné funkce II. místostarosty**

Předsedající navrhla poskytnutí odměny neuvolněnému II. místostarostovi ve výši 12 500 Kč, a to ode dne 24. 2. 2025. Před hlasováním nebyly členy zastupitelstva obce podány žádné pozměňovací návrhy.

### **Návrh usnesení č. 8**

*Zastupitelstvo obce Chyjice v souladu s § 72 odst. 2 zákona o obcích, v platném znění, a v souladu s nařízením vlády č. 318/2017 Sb., o výši odměn členů zastupitelstev územních samosprávných celků, v platném znění, schvaluje odměnu za výkon funkce II. místostarosty jako neuvolněného člena zastupitelstva ve výši 12 500Kč za měsíc. Odměna bude poskytována ode dne zvolení do funkce.*

### **Výsledek hlasování:**

*Pro: Bc. Romana Medvedová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský*

*Proti: -*

*Zdrželi se: David Zelinger*

### **Usnesení č. 8 bylo schváleno.**

## **Určení zastupování starosty**

Předsedající navrhla, aby v době její nepřítomnosti byl pověřen jejím zastupováním I. místostarosta Lukáš Hrdlička. Dále otevřela diskuzi a obrátila se na přítomné zastupitele i občany s žádostí o případné další návrhy. Jiné návrhy nebyly vzneseny.

### **Návrh usnesení č. 9**

*Zastupitelstvo obce Chyjice v souladu s ustanovením § 104 odst. 1 zákona o obcích určuje, že v době nepřítomnosti starostky je pověřen k jejímu zastupování I. místostarosta Lukáš Hrdlička.*

### **Výsledek hlasování:**

*Pro:* Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský, David Zelinger

*Proti:* -

*Zdrželi se:* -

## **Usnesení č. 9 bylo schváleno.**

## **Určení úkolů II. místostarosty**

Předsedající uvedla, jaké úkoly bude primárně vykonávat II. místostarosta:

1. Kompletní agenda dotačních možností pro obec Chyjice: podávání žádostí o dotace, realizace těchto projektů vč. zadávání projektových dokumentací, studií a dalších nutných dokumentů k vyřízení dotace, jednání s příslušnými úřady, je-li to k vyřízení dotace nutné, závěrečné zprávy a vyúčtování k dotacím.
2. Agenda úpravy veřejných prostranství v intravilánu i extravilánu obce a na to navazující dotační agenda vč. všech úkonů uvedených v bodě 1 a agenda životního prostředí v souladu s Programem rozvoje obce Chyjice 2022-2028.
3. Agenda zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pozdějším znění, včetně komunikace s úřady, bude-li to pro vyřízení žádosti nutné.
4. Péče o drobné sakrální stavby a kostel sv. Šimona a Judy vč. obnovy hřbitovní zdi, revitalizace hřbitova a opravy fasády kostela a k tomu napojených aktivit uvedených v bodě 1.

### **Návrh usnesení č. 10**

*Zastupitelstvo obce Chyjice pověřuje II. místostarostku Mgr. Evu Zahradnickou správou těchto úkolů:*

- a) Kompletní agenda dotačních možností pro obec Chyjice: podávání žádostí o dotace, realizace těchto projektů vč. zadávání projektových dokumentací, studií a dalších dokumentů k vyřízení dotace, jednání s příslušnými úřady, je-li to k vyřízení dotace nutné, závěrečné zprávy a vyúčtování k dotacím.
- b) Agenda úpravy veřejných prostranství v intravilánu i extravilánu obce a na to navazující dotační agenda vč. všech úkonů uvedených v bodě a) a agenda životního prostředí v souladu s Programem rozvoje obce Chyjice 2022-2028.
- c) Agenda zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v pozdějším znění, včetně komunikace s úřady, bude-li to pro vyřízení žádosti nutné.
- d) Péče o drobné sakrální stavby a kostel sv. Šimona a Judy vč. obnovy hřbitovní zdi, revitalizace hřbitova a opravy fasády kostela a k tomu napojených aktivit uvedených v bodě a).

*a pověřuje starostku Bc. Romanu Medvedřovou k provedení všech potřebných úkonů spojených s volbou II. místostarosty, včetně aktualizace organizačního řádu obce a informování příslušných orgány.*

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: David Zelinger

**Usnesení č. 10 bylo schváleno.**

\* \* \*

**Bod 4 – Výzva nájemci pozemku parc. č. 30/15, k. ú. Chyjice k řádnému užívání pozemku a k odstranění oplocení na tomto pozemku**

Předsedající navrhl, aby obec Chyjice vyzvala nájemce pozemku parc. č. 30/15, k. ú. Chyjice, k řádnému užívání pozemku, a to z důvodu, že předmět pronájmu (pozemek s vodní plochou) je užíván a opotřebováván dle názoru obce nad míru přiměřenou okolnostem a do budoucna hrozí zničení předmětu nájmu. Obec Chyjice nájemce písemně vyzve k odstranění veškerého odpadu z vodní plochy a jejího okolí, tj. z celého pozemku v majetku obce (ale bez bagrování). Dále vyzve nájemce, aby z pozemku odstranil popadané a ulámané větve a náletové dřeviny, a to v souladu s odstavci II nájemní smlouvy. Hlavičkové vrby na pozemku, celkem v počtu 3 kusů, obec Chyjice již ořezala na vlastní náklady, neboť k jejich ořezu nájemcem nedošlo po dobu několika let. Obec dále vyzve nájemce pozemku k odstranění oplocení pozemku, neboť povolení oplocení pozemku není součástí nájemní smlouvy a obec nedisponuje žádným písemným dodatkem nájemní smlouvy, který by oplocení předmětného pozemku povoloval. Nadto předsedající uvedla, že obec jako správce veřejného majetku nesmí uzavírat smlouvy ústně, tj. sdělení nájemce, že oplocení pozemku jí povolil bývalý starosta ██████████, je irelevantní. Předsedající navrhl jako lhůtu přiměřenou k nápravě do 31. března 2025 a uvedla, že v případě, že nájemce výzvy neuposlechne, je obec povinna postupovat dle § 2228 odstavec 2 občanského zákoníku.

Nájemce pozemku uvedl, že se výzvou bude řídit, a požádal o nahlédnutí do pracovní skici revitalizace Mrliny, již se dotýká i předmětný pozemek. Na to uvedl, že meandry nebudou zasahovat do pronajatého pozemku příliš „hluboko“ a žádal, aby mu obec část pozemku ponechala k dispozici. Předsedající uvedla, že jde o pracovní skicu, a až dojde k předložení studie proveditelnosti, bude jasné, jak budou meandry skutečně „hluboké“. Následně proběhne veřejná diskuze s obyvateli.

**Návrh usnesení č. 11:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje zaslání písemné výzvy nájemci pozemku parc. č. 30/15, k. ú. Chyjice, v souladu s § 2228 odstavec 1 občanského zákoníku. Výzva bude obsahovat:*

- a) upozornění na vadné používání předmětu nájmu, vč. specifikace,
- b) výzvu k řádnému užívání předmětu nájmu,
- c) výzvu k odstranění oplocení pozemku,
- d) přiměřenou lhůtu, ve které má k nápravě dojít, tj. do 31. března 2025,
- e) upozornění na následky, pokud nájemce výzvy neuposlechne.

**Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 11 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 5 – Vypovězení nájemní smlouvy k pozemku parc. č. 30/8, k. ú. Chyjice**

Předsedající uvedla, že obec v listopadu 2015 uzavřela nájemní smlouvu k pozemku parc. č. 30/8, k. ú. Chyjice, a dalších dvou pozemků, které již nejsou v majetku obce. Nájem byl stanoven na 2 000 Kč ročně se splatností vždy k 31. 12. za daný kalendářní rok. Předsedající uvedla, že nájemce pozemku již od roku 2020 nájem nehradí, a obec jej tedy vyzve k úhradě dluhu, neboť je povinna postupovat při správě obce s péčí řádného hospodáře. Dále uvedla, že dle vyjádření pí [REDAKCE], jež nyní pozemek reálně užívá, jej užívá po dohodě se skutečným nájemcem pozemku. Předsedající uvedla, že s nájemcem pozemku, panem [REDAKCE] hovořila, ten slova, že pí [REDAKCE] užívání povolil, potvrdil. K tomu předsedající uvedla, že tento postup je v příkrém rozporu se zákonem, přesněji občanským zákoníkem, neboť dle § 2215 odstavec 2: „Zřídí-li nájemce třetí osobě užívací právo k věci bez souhlasu pronajímatele, považuje se to za hrubé porušení nájemcových povinností způsobující pronajímateli vážnější újmu“. Pan [REDAKCE] tak svým jednáním porušil zákonnou povinnost a nadto nehradí sjednané nájemné. Obec pana [REDAKCE] písemně vyzve k úhradě dluhu a kvůli jeho hrubému porušení povinností nájemní smlouvu vypoví.

### **Návrh usnesení č. 12:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje zaslání písemné výpovědi nájemci pozemku parc. č. 30/8, k. ú. Chyjice, pro porušení § 2215 odstavce 2 občanského zákoníku, v platném znění, a schvaluje zaslání výzvy nájemci k úhradě dlužné částky za nájemné pozemku parc. č. 30/8, k. ú. Chyjice, ve výši 1 485 Kč.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

### **Usnesení č. 12 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 6 – Podzimní varhanní koncert – schválení interpreta**

Zastupitelka Zahradnická představila nabídky varhanních koncertů a uvedla, že jedna nabídka je v ceně 10 000 Kč (Václav Uhlíř + další interpret) a druhá ve výši 25 000 Kč (Václav Uhlíř + Jiří Stivín). Nechala zastupitele, aby sdělili své preference. Z diskuze vyplynulo, že preferovanou variantou je duo Uhlíř/Stivín i z důvodu, že Jiří Stivín je veřejně známou osobou, a je vyšší pravděpodobnost, že kostel bude zaplněn. Přítomní občané se vyjádřili podobně. Zastupitelka Zahradnická uvedla, že podá žádost o dotaci na koncert u MAS Jičín, sežene sponzorský dar a obec bude prodávat lístky v ceně 150 Kč.

### **Návrh usnesení č. 13:**

*Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje nabídku společnosti Braunensis Art Production, s.r.o., IČO: 27590887, v rámci 69. ročníku Dvořákova festivalu za částku 25 000 Kč a schvaluje uspořádání koncertu v obecním kostele sv. Šimona a Judy a pověřuje Mgr. Evu Zahradnickou sjednáním termínu koncertu a přípravou a podpisem smlouvy k dané akci.*

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medvedřová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

### **Usnesení č. 13 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 7 – Výroční zpráva k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2024**

Předsedající přečetla výroční zprávu a předala slovo předsedovi kontrolního výboru Tomáši Stránskému, který ji zhodnotil.

### **Návrh usnesení č. 14:**

***Zastupitelstvo obce Chyjice schvaluje Výroční zprávu k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2024.***

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 14 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 8 – Zpráva kontrolního výboru**

Předsedající předala slovo předsedovi kontrolního výboru Tomáši Stránskému, který přečetl výstupy ze dvou schůzí kontrolního výboru. Z diskuze vyplynulo, že některé nedostatky již byly vedením obce odstraněny.

### **Návrh usnesení č. 15:**

***Zastupitelstvo obce Chyjice bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru obce Chyjice předloženou předsedou výboru Tomášem Stránským a ukládá vedení obce zjednat nápravu v uvedených skutečnostech, viz příloha Zpráva kontrolního výboru.***

### **Výsledek hlasování:**

Pro: Bc. Romana Medved'ová, David Zelinger, Mgr. Eva Zahradnická, Tomáš Stránský

Proti: -

Zdrželi se: -

**Usnesení č. 15 bylo schváleno.**

\* \* \*

## **Bod 9 – Diskuze**

V rámci diskuze zastupitelé probrali následující témata:

Eva Zahradnická informovala zastupitele, že Ministerstvo zemědělství ČR doporučilo k financování žádost o dotaci obce Chyjice na restaurování památkově chráněné sochy sv. Jana Nepomuckého. Výše získané dotace činí 188 000 Kč.

Eva Zahradnická také informovala, že na I. etapu opravy hřbitovní zdi ale stejné ministerstvo finance nyní neuvolní. Žádost odložilo z důvodu nedostatečného množství získaných bodů a kvůli přetlaku podaných žádostí. Eva Zahradnická tak podá další žádost o dotaci na I. etapu opravy hřbitovní zdi prostřednictvím MAS Jičín, která vypíše novou výzvu pro obce na přelomu února a března.

Předsedající informovala zastupitele o darování dřeva po ořezu hlavatých vrb občanům obce Chyjice ve věku 65+ a dodala, že žije-li více seniorů věku 65+ v jedné domácnosti, obdrží jednu fůru dřeva.



## **Bod 10 – Závěr**

Předsedající ukončila zasedání v 19:22 hod.

### **Přílohy zápisu:**

č. 1 - Prezenční listina

č. 2 - Výroční zpráva k zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím za rok 2024

č. 3 – Zpráva kontrolního výboru č. 1

č. 4 – Zpráva kontrolního výboru č. 2

\_\_\_\_\_  
Mgr. Eva Zahradnická – ověřovatelka zápisu

\_\_\_\_\_  
David Zelinger – ověřovatel zápisu

\_\_\_\_\_  
Vendula Havířová – zapisovatelka

\_\_\_\_\_  
Bc. Romana Medved'ová, starostka Chyjic

Vyvěšeno dne:

Elektronicky:

Sejmuto dne:

Elektronicky: